



# Mehrfamilienhaus

**mit 8 Wohneinheiten**

Meraner Str. 7c, Regensburg

## Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse (barrierefrei)

Meraner Str. 7c, Regensburg



## Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse (barrierefrei)

Meraner Str. 7 c, Regensburg

Erdgeschoss	Wohnfläche pro m <sup>2</sup>	Wohnfl./Nutzfl. pro m <sup>2</sup> ca.
Küche/Essen/Wohn	31,38 m <sup>2</sup>	31,38 m <sup>2</sup>
Bad	7,16 m <sup>2</sup>	7,16 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	10,75 m <sup>2</sup>	10,75 m <sup>2</sup>
Abstell/Speis	4,54 m <sup>2</sup>	4,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,96 m <sup>2</sup>	17,96 m <sup>2</sup>
Kind/Büro	11,14 m <sup>2</sup>	11,14 m <sup>2</sup>
Keller		11,25 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu ½)	3,06 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>85,99 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamte Wohn/Nutzfläche</b>		<b>100,30 m<sup>2</sup></b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
 Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

**Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse (barrierefrei)**

Meraner Str. 7c, Regensburg



Freiflächengestaltungsplan

Kaufpreis Wohnung  
Kaufpreis Stellplatz

529.900,00 Euro  
13.900,00 Euro