



# Mehrfamilienhaus

mit 8 Wohneinheiten

Meraner Str. 7c, Regensburg

## Dachgeschoss Wohnung mit Balkon

Meraner Str. 7c, Regensburg



## Dachgeschoss Wohnung mit Balkon

Meraner Str. 7 c, Regensburg

| Dachgeschoss                   | Wohnfläche pro m <sup>2</sup> | Wohnfl./Nutzfl. pro m <sup>2</sup> ca. |
|--------------------------------|-------------------------------|--|
| Küche/Essen/Wohn               | 26,81 m <sup>2</sup>          | 32,82 m <sup>2</sup>                   |
| Bad                            | 7,83 m <sup>2</sup>           | 9,03 m <sup>2</sup>                    |
| Garderobe/Abstellr.            | 15,70 m <sup>2</sup>          | 15,70 m <sup>2</sup>                   |
| Schlafen                       | 9,38 m <sup>2</sup>           | 12,24 m <sup>2</sup>                   |
| Kind/Büro                      | 16,49 m <sup>2</sup>          | 21,72 m <sup>2</sup>                   |
| Keller                         |                               | 7,60 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon (zu ½)                  | 3,15 m <sup>2</sup>           | 6,30 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Gesamte Wohnfläche</b>      | <b>79,36 m<sup>2</sup></b>    |  |
| <b>Gesamte Wohn/Nutzfläche</b> |                               | <b>105,41 m<sup>2</sup></b>            |

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

**Dachgeschoss Wohnung mit Balkon**

Meraner Str. 7c, Regensburg



Kaufpreis Wohnung  
Kaufpreis Stellplatz

479.900,00 Euro  
13.900,00 Euro